

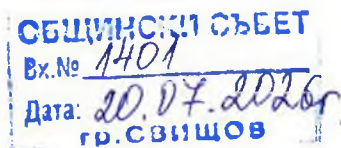


ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Цепковски" 2
Тел.: 0631 460 654
Факс: 0631 460 504
Web саит: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-146

20.07. 2026



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИДАРОВ ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С инвестиционни намерения и заявление (рег. индекс № 94-з-2576/29.06.2026г., рег. индекс № 94-з-539/28.04.2026г., рег. индекс № 94-з-1003/05.06.2025г., рег. индекс № 94-з-1864/16.06.2026г., рег. индекс № 94-з-1865/16.06.2026г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 53 – УПИ V, кв.55а, ул. Иван Вазов №23 по плана на с.Козловец; под № 54 – ПИ65766.17.106, местност Шатрата 2 по КKKP на гр. Свищов, под № 55 – ПИ 65766.414.140, местност Гаргалька по КKKP на гр. Свищов, под № 56 – ПИ 65766.53.112, местност Фара по КKKP на гр.Свищов, под № 57 – ПИ65766.53.113, местност Фара по КKKP на гр. Свищов.

Въз основа на горесъобщеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година” (приета с Решение № 628/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в €/лв.	ДДС в €/лв.	Крайна (прогнозна) цена в €/лв.
53.	Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), отреден за жилищно строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква "а") по плана на с. Козловец, одобрен със Заповед № 105/1929г-улична регулация, Заповед № 859/01.08.2000 г.-дворищна регулация, при граници на имота: на север - УПИ IV, на изток – улица, на запад - УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. "Иван Вазов" № 23.	308	610	2 950,15€/5770,00лв	608,75€/1190,62лв	3 558,90 €/6 960,62 лв.
54.	Поземлен имот с идентификатор 65766.17.106 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насждение, трайно предназначение на територията: Земделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен	9726	987	843,63€/1 650.00 лв.	-	843,63€/1 650.00 лв.

	идентификатор: 65766.17.1. номер по предходен план: 017106, при граници: 65766.623.16, 65766.17.151. 65766.17.107, 65766.17.105, с адрес на имота: гр. Свишов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 2" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
55.	Поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седм шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.508.56, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.109, 65766.414.110, 65766.414.131, 65766.414.111, с адрес: гр. Свишов, ЕКАТТЕ 65766, местност ГАРГАЛЪКА, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на	9728	503	1364,13€/2668,00лв	-	1364,13€/2668,00лв.

	АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.					
56.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.112 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053112, при граници: 65766.53.2, 65766.53.77, 65766.53.101, 65766.53.113, с адрес: гр. Свишов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР.	9724	478	1119,22€/ 2189,00лв	-	1119,22€/ 2189,00лв
57.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.113 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно три), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен	9725	546	1030,76€/ 2016,00лв	-	1030,76€/ 2016,00лв

идентификатор: 65766.53.1. номер по предходен план: 053113, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.78, 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР.					
---	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

III. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-з-2576/29.06.2026г.);
2. Инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-з- 539/28.04.2026г.);
3. Заявление (рег. индекс № 94-з-1003/05.06.2025г.);
4. Инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-з-1864/16.06.2026г.);
5. Инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-з-1865/16.06.2026г.).

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция "УССД":

94-3-2576/29.06.2026
ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА СВИЩОВ
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ: М. Ца Петрова с ЕГН: , адрес: с. Козловец,
ул. J № . . , телефон за връзка: , имейл:

ОТНОСНО: Искане за откриване на процедура за продажба на
недвижим имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

С настоящото писмо бих искала да Ви запозная с инвестиционното
намерение на М. Ца Петрова за реализиране на проект на
територията на Община Свищов. Да бъде открита процедура за продажба
на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

УПИ V, кв.55А по плана на село Козловец.

Приложения:

Копие от документ за собственост (Нотариален акт).

Актуална скица на поземлен имот.

Дата: 29.06.2026 г.

С уважение:!

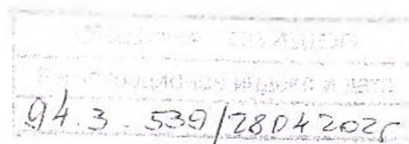
.....

гр. Свищов

/М

Петрова/

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ



ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.17.106

местност „Шатрата 2“

от Осман Гюлейман
адрес: гр. Свищов, ул. „
тел:

Г-н Генчев,

Собственик съм на имоти с идентификатори 65766.17.108 и 65766.17.107, м. Шатрата 2, съседния имот 65766.17.106 е изоставен и от години не се стопанисва от никого. Поради това той е обрасъл със саморасли дървета и храсти (заприличал е на „гора“), които навлизат в моите имоти и се налага да го чистя. Желая да закупя ПИ 65766.17.106 с цел облагородяване на района, като обединя моите имоти и ги засадя с овощни дръвчета.

дата: 28.04.2026 г.
гр. Свищов

С уважение
/Осман Гюлейман/

94.3.1003 / 050620

До Кмета
на Община Свищов

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Тѝ А Теофанов, ЕГН

адрес за кореспонденция гр. Свищов, ул.“

“ № , тел:

Уважаеми господин Генчев,

Собственик съм на имот – сграда в поземлен имот в гр. Свищов, м. “Гаргалька” с идентификатор №65766.414.111 по кадастралният план на град Свищов. Непосредствено по северната граница същият граничи с имот с идент. №65766.414.140, който по данни от кадастралната карта на Свищов е общинска собственост.

Заявявам своето намерение да придобия намиращият се съседство общински имот с идент. №65766.414.140, моля да разгледате заявлението ми и се надявам същото да бъде уважено.

5.06.2025г.

.Свищов

С уважение: 

Тѝ Теофанов

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.53.112

местност „Фара“

от Д-р Хр. Касабав
адрес: гр. София, жк. 4
тел:

5, вх. 1 ет. 1 ап.

Г-н Генчев,

Собственик съм на имот с идентификатор 65766.53.77, който е част от имот със стар № 053073 и е бил с площ около 1000 кв. м. Поради постройка в имот 65766.53.77-той остава с площ 599 кв.м, а остатък представлява новообразуван имот с идентификатор 65766.53.112 – с площ 478 кв. м. Към момента стопанисвам и обработвам цялата площ. Желая да закупя и останалите 478 кв. м.

дата: 16.06.2026 г.
гр. Свищов

С уважение

/Д. Касабов/

.....

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.53.113

местност „Фара“

от Ди Хр Касабав

адрес: гр. София, жк.

б, вх. , ет. , ап.

тел:

Г-н Генчев,

Собственик съм на имот с идентификатор 65766.53.78, който е част от имот със стар № 053074 и е бил с площ около 1000 кв. м. Поради постройка в имот 65766.53.78-той остава с площ 600 кв.м, а остатък представлява новообразуван имот с идентификатор 65766.53.113 – с площ 546 кв. м. Към момента стопанисвам и обработвам цялата площ. Желая да закупя и останалите 546 кв. м.

дата: 16.06.2026 г.
гр. Свищов

С уважение:...,
/Д. Касабов/